



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME IT-CPS-795-2026-050			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	13 DE MAYO DE 2026	No. PRELIMINAR	20265430063203		
OBJETO DE LA VISITA	VISITA DE VERIFICACION Y CONTROL URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 14 ESTE #37 - 23 SUR	CHIP	AAA0178XEAU		
NOMBRE DEL DEL PROPIETARIO 1	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
NOMBRE DEL DEL PROPIETARIO 2	EDWIN LEONARDO LOPEZ ALVAREZ	No. IDENTIFICACIÓN	1.023.912.075		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CARRERA 14 ESTE #37 - 23 SUR	TELÉFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.Z.	32. SAN BLAS	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	001312 LOS ALPES	ÁREA DE ACTIVIDAD	AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO					
Al verificar el sector de edificabilidad del predio en mención, se encuentra referenciado dentro de la localidad de San Cristóbal, en la UPZ 32 SAN BLAS, reglamentado bajo el decreto No: 555 de 2021, sector normativo, que corresponde al tratamiento MEJORAMIENTO INTEGRAL.					
Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	ANTEJARDÍN		N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	N/A				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	3 MESES	AISLAMIENTO POSTERIOR		N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	MARZO 2026				
USOS	N/A	VOLADIZO		N/A	



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

ALTURA EN PISOS	0	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A
-----------------	---	-----------------------	-----

LOCALIZACIÓN SINUPOT

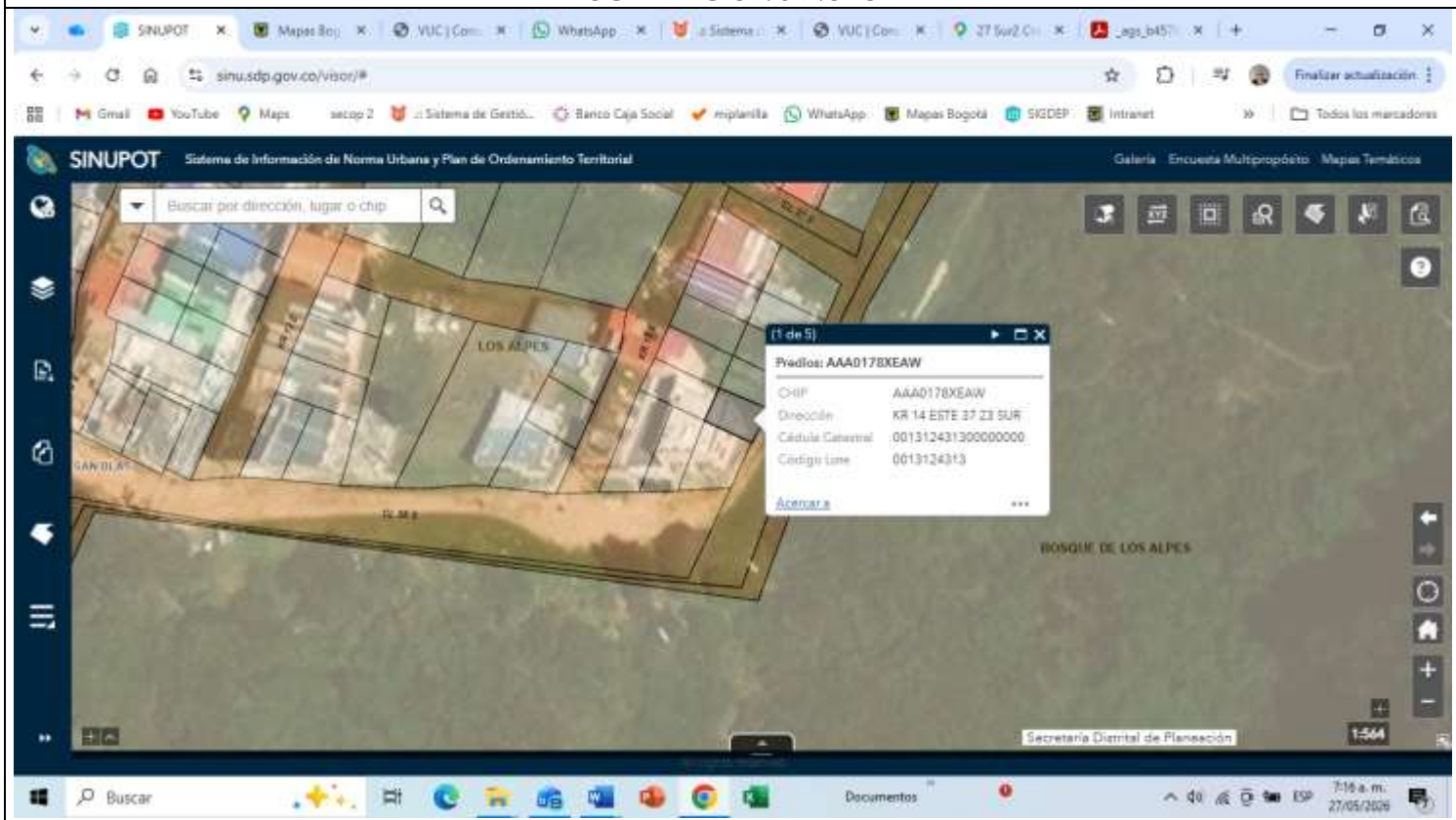


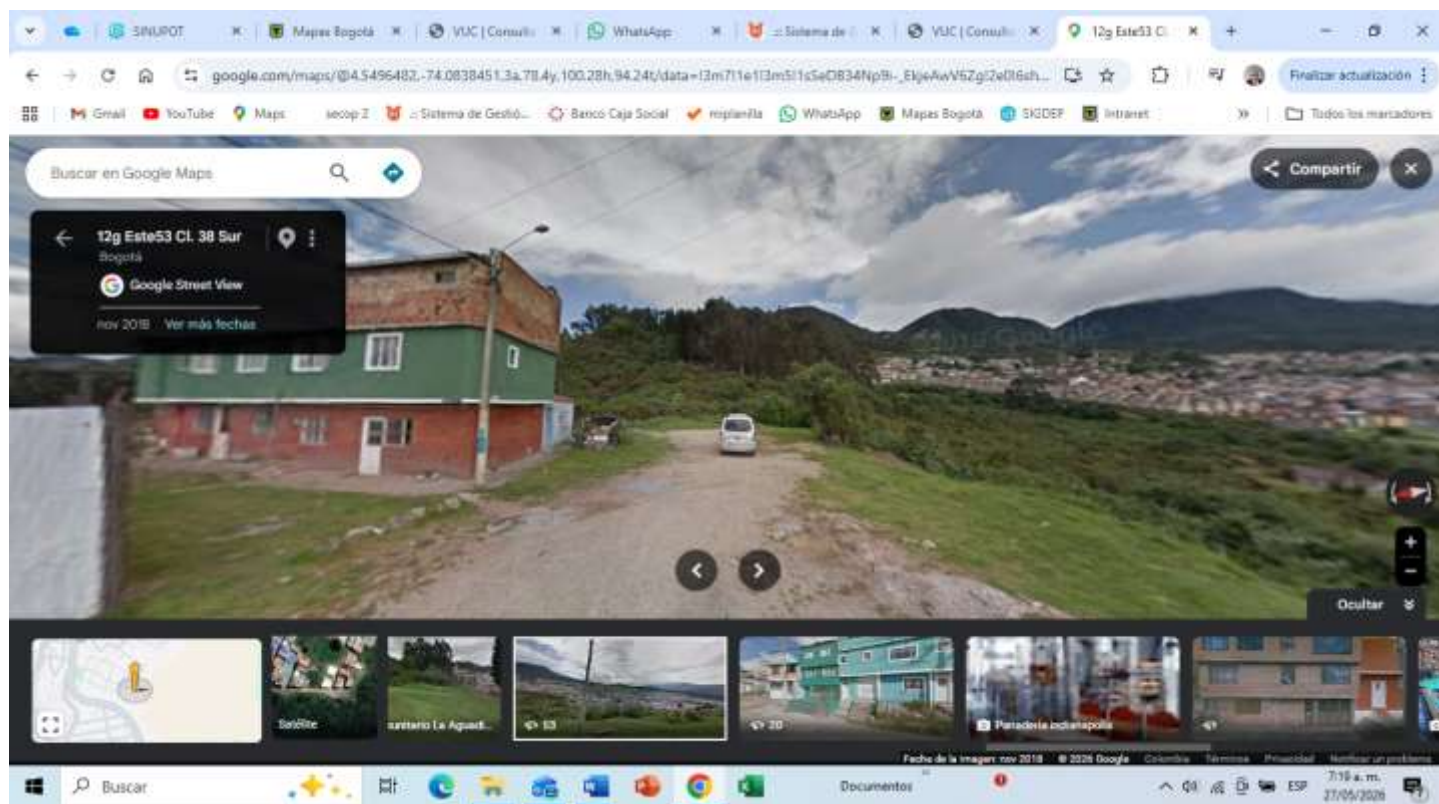
IMAGEN 1: NOMENCLATURA NO HAY NOMENCLATURA




IMAGENES 2: DEL PREDIO 11 DE MARZO 2026



IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS MAYO DE 2025 NO EXISTE TOMAS DEL SECTOR



OBRAS EJECUTADAS			
No hay nomenclatura en el predio identificado con CARRERA 14 ESTE #37 - 23 SUR, predio en proceso de excavación para fundir zapatas, no se puede identificar el inmueble.			
OBSERVACIONES			
<p>De acuerdo con la vista de los aplicativos, GOOGLE MAPS, SIMUPOT y mapas Bogotá y la visita realizada el día 13 de mayo del 2026, se tiene lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. En este sector se ha venido haciendo recorridos permanentes por parte de secretaria de Gobierno y Alcaldía Local de San Cristóbal, verificando la no existencia de ocupaciones ilegales o en su defecto obras sin documentación aprobada por curadurías urbanas, como la que se está llevando en este predio. 2. En el momento de la visita no hay personal que atienda o presente documentos aprobados de la obra. 3. En el predio con nomenclatura CARRERA 14 ESTE #37 - 23 SUR, se está realizando excavación para fundición de zapatas y armado de columnas. 4. la excavación existente se está realizando en zona de espacio público en un área de 8 metros cuadrados. <p>Se sugiere hacer traslado a Inspecciones de Policía. Área del predio 40 metros cuadrados, área de contravención 40 metros cuadrados.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	40- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	HAY INFRACCION URBANÍSTICA E INVASIÓN DEL ESPACIO PUBLICO		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR  ING. MIGUEL ANTONIO PEREZ C. Prof. de Apoyo Área de Gestión Policia y Jurídica.	RECIBIDO POR:	NOTA	